

Järn- och Stenåldersgatornas Samfällighetsförening

Org nr 716426-0742

Årsberättelse för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Jüri Almå, ordförande
Lina Rengstedt, kassör
Annica Blom-Almqvist, sekreterare
Henrik Piazza, ledamot

Revisor är Gitt Olsson

I tur att avgå ur styrelsen är Lina Rengstedt och Annica Blom-Almqvist.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 8 protokollförda möten, samt en årsstämma. Årsstämman hölls i Grannskapshusets matsal 2025-03-26. Styrelsemöten har hållits 2025-03-26, 2025-04-09, 2025-05-14, 2025-08-13, 2025-09-24, 2025-12-03, 2026-01-14 och 2026-02-11.

Årsberättelse, resultaträkning, balansräkning, förslag till budget, samt debiteringslängd kommer att finnas tillgängliga på hemsidan JSSF.se.

Händelser under året

1. Etablering av ny styrelse.
2. Genomförande av två städdagar.
3. Det skapades fyra arbetsgrupper för underhåll som vi kan göra själva, inom respektive område A, B, C och D.
4. Tele2 har genomfört en uppgradering av data- och TV-nätet för att möjliggöra snabbare uppkoppling och för att öka stabiliteten i nätet.
5. Snöröjning och sandning enligt avtal med Green Östergötland. Avtalet är löpande ett år i taget, med 3 månaders uppsägningstid.
6. Linköpings kommun har satt upp belysning längs med cykelbanan som går parallellt med Järnåldersgatan, efter skrivelse från styrelsen.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att vinsten balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår att samfällighetsavgiften justeras varje år genom en indexuppräknings om 2 %. Därför föreslår styrelsen att samfällighetsavgiften för 2026 höjs till 6 018 kr/år.

Samfällighetsföreningens större utgifter

Samfällighetsföreningens större utgifter framgår av bifogad resultaträkning.

Underhålls- och förnyelsefond

Räkenskapsåret 2025 var avsättningen till underhållsfonden 65 000 kronor, varav 55 000 kronor är för framtida behov av ny asfalt, enligt underhållsplan framtagen 2025-03-26 (se JSSF.se).

Jüri Almå

Jüri Almå, ordförande

Lina Rengstedt

Lina Rengstedt, kassör

Annica Blom-Almqvist

Annica Blom-Almqvist, sekreterare

Henrik Piazzè

Henrik Piazzè, ledamot

Min revisionsberättelse har avgränsats 2026-02-25

Gitt Olsson

Gitt Olsson